

FLEVOKUST HAVEN

REIMERT BOUW & INFRASTRUCTUUR EN VAN OORD ZETTEN GROOT MATERIEEL IN BIJ FLEVOKUST HAVEN

Het is een indrukwekkend gezicht bij Flevokust Haven. Om het bedrijventerrein in Lelystad bouwrijp te maken, zetten Reimert Bouw en Infrastructuur en Van Oord groot materieel in. Van Oord brengt het benodigde zand in imposante schepen naar de overslaglocatie, waarna de zwaarbeladen dumpers in opdracht van Reimert onophoudelijk heen en weer rijden om het zand naar de verschillende locaties te brengen. De twee bedrijven maken optimaal gebruik van elkaars kwaliteiten zodat alles vlot verloopt. Voor uitvoerder Ton Toeter is deze opdracht “een jongensdroom die uitkomt.”

Flevokust Haven ligt aan de IJsselmeerdijk ten noorden van Lelystad, naast de overslaghaven en vlakbij de A6. Op het bedrijventerrein vestigen zich de komende jaren diverse grote bedrijven. Reimert maakt samen met Van Oord 105 hectare in het gebied bouwrijp, vergelijkbaar met 150 voetbalvelden. Het gaat om de locaties voor kledingbedrijf Bestseller, webwinkel Bol.com en vastgoedinvesteerder Somerset Capital Partners. Ook maakt Reimert de grond klaar voor de aanleg van de wegen op het bedrijventerrein.

Hoewel Toeter al jaren in de bouwsector werkt, komt een project van deze omvang niet vaak voor in zijn carrière. “Als ik om mij heen kijk, zie ik overal grote machines, zoals dumpers, bulldozers, shovels en zware graafmachines”, vertelt de uitvoerder.

Puin uit voormalige viskweekvijvers deels hergebruikt voor wegen

Op het terrein liggen oude viskweekvijvers, waaraan de straatnaam Karperweg nog herinnert. Die moeten zijn opgeruimd voordat het zand kan worden aangebracht. Hiervoor heeft Reimert een gedetailleerd saneringsplan opgesteld. “We werken hierbij intensief samen met de gemeente Lelystad en in-

genieursbureau DAGni”, legt Toeter uit. “Het is belangrijk om goed af te stemmen hoe we de afgegraven grond verwijderen en verwerken.”

Als uitvoerder is hij voortdurend bezig een complexe logistieke puzzel op te lossen. Door een zorgvuldige voorbereiding en grondmonsters is duidelijk geworden dat er puin en verontreinigingen aanwezig zijn, zoals asbest en oude brandstoftanks. “Maar we kunnen niet exact voorspellen waar alles zich bevindt. Dat leidt soms tot onverwachte situaties. Gelukkig werken we ook hierin nauw samen met de opdrachtgever om alle werkzaamheden in de planning te laten passen. Hoewel het soms spannend is, voelt het ontzettend goed als alles uiteindelijk weer is gelukt.” Een deel van het schone puin wordt hergebruikt als ondergrond voor de wegen op het bedrijventerrein, die ook door Reimert worden aangelegd.

Enorme zandtransporten in volle gang

Zodra alle obstakels en verontreinigingen zijn verwijderd, wordt het zand op de kavels aangebracht. De hoeveelheid zand is enorm. Het terrein voor Bestseller beslaat bijvoorbeeld een oppervlakte van maar liefst 28 hectare groot (zo’n veertig voetbalvelden).

Toeter schat in dat hiervoor zo’n achtduizend keer een dumper naar de locatie van het kledingbedrijf is gereden. “Het is een omvangrijke logistieke operatie waarin we elkaar goed weten te vinden. Ik vind het leuk dat we bij zo’n groot project samen met elkaar naar een resultaat toe werken. We leggen een mooie basis voor de ontwikkeling van dit nieuwe bedrijventerrein.”

Reimert en Van Oord zijn bezig met alle werkzaamheden bij Flevokust Haven tot het einde van 2023.

Foto: F. Bloemers

Omvang totale project:

105 hectare (150 voetbalvelden)

Afgegraven grond + verwerken:

1.413.000m³ (63.585 dumpers vol)

Zand:

408.000m³ (18.360 dumpers vol)

Asfalt:

8.093 ton (ton vergelijking: auto weegt gemiddeld 1 ton)



EEN JONGENSROOM IN UITVOERING